

自然と文化の中心に位置する新都市。 機能豊かな街並みで贅沢な暮らしを。

アーバンシティ 新中野

Location



Access

- 苫小牧駅まで車で6分
- 中央インターまで車で10分
- 新千歳空港まで車で34分
- 札幌まで車で65分

20
区画

渡辺工務店 菅原工務店



アーバンシティ 新中野 Urban City Shinakano



- #### ■建築条件付宅地物件概要
- 所在地/ 苫小牧市新中野1丁目3番 ●交通/ JR室蘭本線「苫小牧駅」まで車で6分・道南バス「西埠頭通」停まで徒歩3分 ●地目/ 宅地 ●用途地域/ 準工業地域 ●建ぺい率/ 60%
 - 容積率/ 200% ●総区画数/ 20区画 ●今回分譲区画数/ 20区画 ●区画面積/ 204.42㎡(2区画)~217.95㎡(1区画) ●最多区画面積/ 217.76㎡(4区画)
 - 分譲価格/ 5,584,000円(4区画)~7,383,000円(1区画) ●分譲最多価格帯/ 6,060,000円(5区画) ●道路/ 幅員6.0m・6.5m・8.0m・10.0mアスファルト舗装
 - 施設/ 電気:北海道電力 ガス:都市ガス(苫小牧ガス) 上下水道:苫小牧市上下水道
 - 事業主・売主/ 盛興建設株式会社 (苫小牧市日の出町2丁目13番23号) 0144-36-6111 免許:北海道知事許可(特-28)第04466号一級建築士事務所登録 胆振第80号宅地建物取引業 胆振(12)第376号
 - 販売代理/ 株式会社 渡辺工務店 (苫小牧市光洋町2丁目6番16号) 0144-73-9006 免許:宅地建物取引業北海道知事免許胆振(2)第969号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
株式会社 菅原工務店 (苫小牧市桜木町3丁目19番17号) 0144-73-1465 免許:宅地建物取引業北海道知事免許胆振(3)第937号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

アーバンシティー新中野

分譲価格表

区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)	坪単価(円)	販売提供メーカー
1	204.55	61.87	6,929,000	112,000	渡辺工務店
2	204.42	61.83	6,060,000	98,000	渡辺工務店
3	204.43	61.84	6,060,000	98,000	菅原工務店
4	204.43	61.84	6,060,000	98,000	渡辺工務店
5	204.42	61.83	6,060,000	98,000	菅原工務店
6	204.43	61.84	6,060,000	98,000	渡辺工務店
7	217.72	65.86	7,047,000	107,000	渡辺工務店
8	217.78	65.87	5,797,000	88,000	菅原工務店
9	217.76	65.87	5,797,000	88,000	渡辺工務店
10	217.78	65.87	5,797,000	88,000	菅原工務店
11	217.76	65.87	6,521,000	99,000	渡辺工務店
12	217.95	65.92	7,383,000	112,000	菅原工務店
13	217.77	65.87	6,455,000	98,000	菅原工務店
14	217.76	65.87	6,455,000	98,000	渡辺工務店
15	217.77	65.87	6,455,000	98,000	菅原工務店
16	217.75	65.86	7,114,000	108,000	菅原工務店
17	212.17	64.18	5,584,000	87,000	菅原工務店
18	212.17	64.18	5,584,000	87,000	渡辺工務店
19	212.17	64.18	5,584,000	87,000	菅原工務店
20	212.20	64.19	5,584,000	87,000	渡辺工務店